

## Prix sur demande

### Achat villa

6 pièces

Surface : 265 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : jardin

État intérieur : bon

État extérieur : bon

### Prestations :

Nombre de séjour : 1, Piscine,  
Climatisation, Cheminée, Appart ind.,  
Piscine, Double vitrage, Arrosage  
automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 56434 Cap d'Antibes

Propriété de luxe située dans un environnement ultra résidentiel et très calme entouré d'une pinède sans vis-à-vis. À quelques minutes du centre de Juan-les-Pins et d'Antibes et à 300m des plages de la Garoupe et Keller. Dans un parc privé de 1600m<sup>2</sup>, complanté d'essences rares (araucaria, arbre du voyageur, oliviers centenaires, palmiers) sont édifiés la villa principale (220m<sup>2</sup>), ancienne chapelle Orthodoxe Russe, et une maison d'invités de 45m<sup>2</sup>. L'intérieur de la villa principale est décorée dans un style méditerranéen, très coloré et confortable : Le hall a beaucoup de caractère avec les voutes entrecroisées de l'ancienne Chapelle. Le séjour donne sur le jardin et la piscine par de larges baies vitrées.

La cuisine de couleur blanche est équipée, semi-ouverte avec un plan de travail en marbre. De plain-pied, 3 chambres donnant sur le jardin et la piscine avec 2 salles de douche et une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Au premier étage une charmante suite aménagée en loft de 40 mètres carré avec aperçu mer et donnant sur une pinède sans vis-à-vis. Une salle de bain ouverte sur la chambre, un dressing indépendant avec bureau. Toutes les chambres sont climatisées.

La maison secondaire est équipée d'un séjour, d'une kitchenette, d'une chambre,



Agence Kapnist - 4 avenue l'Estérel - 06160 Juan-les-Pins  
Tél. +33 (0)4 93 61 44 84 - [contact@agence-kapnist.com](mailto:contact@agence-kapnist.com)